

## CHAPITRE II

### DISPOSITIONS APPLICABLES À LA ZONE NPa

---

#### GENERALITES

---

##### ■ Caractère de la zone

**La zone NPa** est un espace naturel constitué de secteurs liés à la protection des cours d'eau, plans d'eau ou de zones humides d'intérêt local.

A ce titre, cette zone est protégée strictement de toute utilisation, modification des sols et travaux contraires à cette protection.

## Section I

**NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DES SOLS**

---

**ARTICLE NPa 1 LES OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS INTERDITES**

Les constructions et occupations du sol de toute nature soumises ou non à autorisation à l'exception de celles prévues à l'article NPa 2.

**ARTICLE NPa 2 LES OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES**

**Sont admis sous réserve de leur compatibilité avec le site et son environnement ainsi que leur intégration au paysage :**

**Dans les marges de reculement :**  
Sans objet.

**Dans les secteurs soumis au risque d'inondation :**  
Sans objet.

**Sur l'ensemble de la zone :**

- **les installations et équipements techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou des établissements d'intérêt collectif** (assainissement, eau potable, électricité, télécommunication, gaz...) pour lesquels les règles des articles 5, 6, 7, 8, 9 10, 12, 13 et 14 du règlement ne s'appliquent pas,
- sous réserve de la réglementation en vigueur, **les constructions, installations et aménagements nécessaires au fonctionnement du service public ferroviaire**, y compris les affouillements et exhaussements qui y sont directement liés.
- **les affouillements et exhaussements du sol** liés à la conservation, la restauration ou la création des zones humides, ou à la régulation des eaux pluviales (bassins tampon à sec),
- **les installations ou objets mobiliers destinées à l'accueil ou l'information du public** lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture du site au public.

**Section II**

**CONDITIONS DE L'OCCUPATION DU SOL**

---

**ARTICLE NPa 3 à NPa 10**

Sans objet

**ARTICLE NPa 11 ASPECT EXTERIEUR : PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET  
PAYSAGERES**

Sans objet

**ARTICLE NPa 12 STATIONNEMENT**

Sans objet

**ARTICLE NPa 13 ESPACES LIBRES, PLANTATIONS ET ESPACES BOISES CLASSES**

Sans objet

**Section III**

**POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL**

---

**ARTICLE NPa 14 COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS**

Il n'est pas fixé de C.O.S.