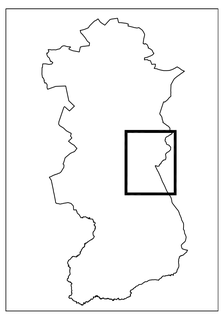
LE PERTRE

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

Plan Local d'Urbanisme (PLU)



DOCUMENT GRAPHIQUE
Zone agglomérée

Révision allégée n°6 approuvée le 30 janvier 2014

Echelle : 1/2500ème

ECGE TERRA

Légende

Limite de zone

Eléments végétaux (haies bocagères) protégés au titre de l'article L.123-1 7° du code de l'urbanisme

Espaces Boisés Classés

Eléments bâtis protégés au titre de l'article L.123-1 7° du code de l'urbanisme et soumis à permis de démolir :
2- Chapelle Saint-Joseph

Sites archéologiques

Emplacements Réservés (au bénéfice de la commune) :
1- Elargissement de la voirie
2- Aménagement et extension des équipements hippiques et de loisirs
3- Elargissement de la voie

Marge de recul inconstructible

Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D.) au bénéfice de la commune
- création : le 4 mars 2005
- parution : le 7 avril 2005

Eléments recensés au titre du SAGE de la Vilaine

Cours d'eau

Plans d'eau, mares, zones humides

Périmètre de protection de la station d'épuration

Les zones urbaines

Zone UC	Zone urbaine couvrant le centre bourg ancien
Zone UE	Zone urbaine correspondant aux extensions récentes du bourg
Zone UL	Zone urbaine à vocation d'équipements sportifs, de loisirs, de plein air ou culturels
Zone UA	Zone urbaine à vocation d'activités économiques

Les zones à urbaniser

Zone 1AUEa	Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'habitat (la Foucherie est)
Zone 1AUEb	Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'habitat (la Foucherie nord)
Zone 1AUA	Zone d'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
Zone 2AUE	Zone d'urbanisation à long terme à vocation principale d'habitat
Zone 2AUA	Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques

Les zones agricoles et naturelle

Zone A	Zone de protection du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole)
Zone NPa	Zone naturelle de protection stricte des cours d'eau, plans d'eau et zones humides d'intérêt local
Zone NPb	Zone naturelle de protection du paysage et des éléments qui le composent
Zone NPl	Zone naturelle destinée à l'accueil d'activités hippiques, de loisirs et de plein air
Zone NA	Zone naturelle couvrant le bâti des tiers à l'activité agricole au sein de l'espace rural
Zone NAa	Zone naturelle couvrant les activités économiques dispersés au sein de l'espace rural et permettant leur développement
Zone NH	Zone naturelle de hameau au sein de laquelle de nouvelles constructions d'habitations peuvent être implantées