

COMMUNE DE LE PERTRE

DOCUMENTS
GRAPHIQUES

- Agglomération -

Octobre 2022

Echelle : 1/2500

Légende

Le zonage

	UC - Zone urbaine multifonctionnelle destinée à couvrir le secteur historique du bourg du Pertre
	UE - Zone urbaine multifonctionnelle destinée à couvrir les secteurs d'extension récente de l'agglomération
	UA - Zone urbaine destinée à couvrir les secteurs à vocation d'activités économiques
	UA0 - Zone urbaine destinée à couvrir les secteurs à vocation économique du bourg autorisant des constructions à vocation commerciale
	UL - Zone urbaine à vocation spécifiques d'équipements publics ou d'intérêt collectif
	1AUE - Zone d'urbanisation à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
	2AUE - Zone d'urbanisation à long terme à vocation principale d'habitat
	1AUA - Zone d'urbanisation à court et moyen terme à vocation d'activités économiques
	2AUA - Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques
	A - Zone agricole destinée au développement des exploitations agricoles
	Aa - Secteur destiné à couvrir les secteurs à vocation artisanale situés au sein de la zone agricole (STECAL)
	N - Zone naturelle de protection des paysages et des espaces rattachés à la Trame Verte et Bleue
	Nf - Zone naturelle et forestière permettant l'exploitation et la mise en valeur des potentialités forestières
	Nhip - Secteur naturel destiné à la valorisation touristique et de loisirs de l'hippodrome de la Chaussée (STECAL)

Autres prescriptions réglementaires

	Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
	Emplacement réservé (cf. tableau annexe)
	Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie)
	Bâtiment pouvant changer de destination
	Espace Boisé Classé
	Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Élément patrimonial protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Haie protégée au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Informations complémentaires

 Cours d'eau
 Plan d'eau
 Zone de saisine du service régional de l'archéologie
 Zone de nuisances sonores (distance par rapport au bord de la chaussée)

Prescriptions réglementaires de prise en compte du risque d'aléa toxique

Secteur B
Secteur r
Secteur R

